



COMUNE DI NUXIS

PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS

Via Cagliari, 65 - Tel. 0781 9579.1 Fax 0781 957484 www.comune.nuxis.ci.it

L.R. n. 29/1998 - Finanziamento di "Interventi di Recupero Primario" - Bando 2015

INVITO AI PRIVATI A PRESENTARE PROPOSTE PER INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

SI RENDE NOTO

Che la Regione Autonoma della Sardegna, nell'ambito della L.R. 29/1998 ed in esecuzione della deliberazione G.R. n. 40/9 del 07.08.2015, concede ai privati contributi finalizzati al recupero di edifici ricadenti all'interno del "centro matrice" (centro di antica e prima formazione) di questo Comune, come individuato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30.09.2008.

Che il "centro matrice" di questo Comune comprende: parte della Piazza Satta e del Viale della Libertà, la Via Cagliari e limitrofi vicoli, la parte iniziale della Via Santadi, la Via San Pietro, la Piazza San Pietro e parte delle Vie Garibaldi, Ciusa e delle Miniere.

Le richieste di finanziamento possono essere presentate alla RAS esclusivamente tramite questo Comune.

Sono finanziabili i seguenti Interventi di Recupero Primario relativi ad immobili di epoca antecedente il 1940:

1) PER GLI EDIFICI UNIMMOBILIARI:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60% della spesa complessiva;
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20% della spesa complessiva.

2) PER GLI EDIFICI PLURIMMOBILIARI:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60% della spesa complessiva;
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20% della spesa complessiva;
- c) il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20% della spesa complessiva.

Per detti interventi sono finanziabili inoltre le spese tecniche (a titolo esemplificativo: progettazione e direzione lavori) e l'IVA, solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto.

I finanziamenti sono cumulabili con le provvidenze previste da leggi nazionali e regionali per interventi relativi all'immobile oggetto di recupero.

Le richieste di finanziamento degli Interventi di Recupero Primario devono essere presentate a questo Comune **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 20 OTTOBRE 2015** e devono contenere:

- A) RELAZIONE TECNICA che descriva, con l'ausilio di idonea documentazione fotografica atta ad identificare l'immobile sul quale si intende intervenire, lo stato di degrado dell'edificio;
- B) PROGETTO PRELIMINARE dell'intervento di recupero;
- C) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO delle opere, basato sul prezzario regionale delle opere pubbliche o sui prezzi medi di mercato qualora da questo non previsti;
- D) QUADRO ECONOMICO dell'intervento, dal quale risulti l'importo del finanziamento richiesto e del cofinanziamento, nonché l'esatta ripartizione percentuale delle "opere finanziabili" come indicate nell'Allegato I al "Bando 2015".

Nel caso in cui siano state realizzate modifiche e/o superfetazioni successive al 1940, il progetto dovrà includere la rimozione e il ripristino della situazione originaria dell'immobile pena l'inammissibilità dell'istanza.

La concessione dei contributi avverrà, all'interno del finanziamento complessivo concesso dalla RAS, sulla base dei seguenti criteri di scelta prioritaria, operando secondo una sequenza di filtri successivi fino ad arrivare alla identificazione dei beneficiari finali:

- 1) epoca di costruzione dell'edificio;
- 2) recupero di edifici inabitabili che potranno essere riabitati a seguito dei lavori di recupero primario;
- 3) tipo di degrado, con priorità secondo il seguente ordine: statico, igienico, funzionale e decoro;
- 4) stato di degrado: alto, medio, basso.

Per ulteriori indicazioni si rimanda al "Bando 2015" per il finanziamento degli Interventi di Recupero Primario e suoi allegati, consultabili e scaricabili dal sito internet della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it, alla sezione "Servizi agli Enti Locali - Finanziamenti - Finanziamento di programmi integrati e piani di riqualificazione urbana".

Non sono ammessi a finanziamento gli interventi già realizzati in data anteriore alla pubblicazione del "Bando 2015".

L'Area Tecnica Comunale è a disposizione per informazioni e chiarimenti.

Nuxis, 08 ottobre 2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Massimo Satta